

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Huyện Thạnh Trị

Số: 9.9S/TB-THADS

Thạnh Trị, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ vào khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 79/2024/CT-BĐS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2024 về kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư & thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị (giảm lần 4)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 47/2025/HĐ-ĐGTS ngày 22 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 185/TB-CTĐGHD5A ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh 5A.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 04, diện tích còn lại 1.352,7m², loại đất: Trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tà Điếp C2, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Đất do ông Nguyễn Tấn Thêm đứng tên giấy chứng nhận QSD đất,



được UBND huyện Thạnh Trị cấp vào ngày 09/12/1992. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Số giấy B627500. Giá trị tài sản còn lại: 49.034.678 đồng.

2. Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 04, diện tích **7.666,2m²**, loại đất: Trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tà Điếp C2, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Đất do ông Nguyễn Tấn Thêm đứng tên giấy chứng nhận QSD đất, được UBND huyện Thạnh Trị cấp vào ngày 09/12/1992. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Số giấy B627500. Giá trị tài sản còn lại: 277.895.794 đồng.

3. Tài sản trên đất gồm các loại cây trồng. Giá trị tài sản còn lại: 5.619.331 đồng.

Tổng giá trị tài sản (1)+(2)+(3): **332.549.803 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm lẻ ba đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá. Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 18/7/2025. (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thửa đất số 117 và 118, ấp Tà Điếp C2, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Người đăng ký mua liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 332.549.803 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm lẻ ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 49.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng)/ 01 hồ sơ. Thời gian nộp trước thời gian mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025. Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A. Số **0061100008376007**, mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) chi nhánh Sóc Trăng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/7/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng. Điện thoại: **02996560777**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Tâm